



244 650 €

Maison 2014, 3 chb, 500 m², parfait état ..20 minutes de l'entrée de Vannes

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13317 / Réf : 13317Q

Nestenn immobilier vous propose de découvrir en exclusivité cette maison de 2014, en parfait état. Bien conçue, elle vous propose au RDC : entrée, cuisine A et E, cellier, WC et belle pièce de vie donnant sur jardin . A l'étage : 3 chambres, W C et SDB. Le terrain est clos, assainissement tout à l'égout. Situation vraiment intéressante, à seulement 20 minutes de l'entrée de VANNES (accès rapide à la 2*2 voies) et 10 minutes de PLOERMEL. Bourg à pieds, avec école. La maison est VENDUE LOUEE 700 euros, les locataires en place sont soigneux et respectueux des lieux. Investissement fiable et rassurant, idéal pour une première fois !



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



89 m² habitables



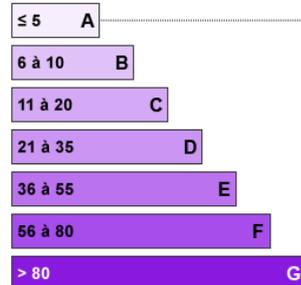
Entre 474 m² et
524 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



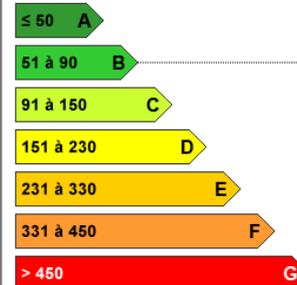
Forte émission de GES

LOGEMENT

2
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

52
kWh_{EP}/m².an

* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.37% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES