



134 400 €

Maison en pierre, 2 chambres, beaux espaces de vie, jardin clos, à 1.5 km de Rochefort-en-Terre, 30 min des plages

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

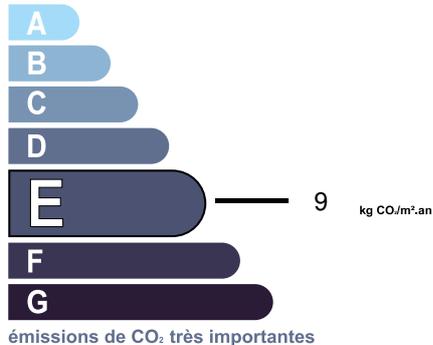
N° Mandat : 13312 / Réf : 13312XLQ

À seulement 1.5 km du centre-bourg de Rochefort-en-Terre, cité médiévale connue pour avoir été élue "village préféré des Français" en 2016 ! Charmante maison en pierre de taille, habitable de suite, mais quelques rafraîchissements seront à prévoir (électricité, assainissement etc....). Elle vous offre au rez-de-chaussée : - un séjour avec cheminée poêle et pierre apparente - une cuisine donnant accès sur le jardin par une baie vitrée - salle d'eau - WC À l'étage : belle mezzanine et 2 chambres. Rénovation générale en 2000. Il est possible d'acquérir un garage attenant de 33 m² pour 9 900 euros (frais d'agence inclus).

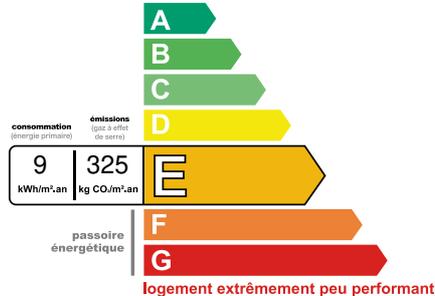
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 580 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 125 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.52% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES