



324 000 €

Fonds de Restaurant à vendre au centre ville de Questembert avec licence IV

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 552 / Réf : 552

A vendre dans le centre ville de Questembert, commune dynamique à 20 minutes de Vannes : fonds de commerce de restaurant avec une licence IV qui bénéficie d'une très bonne notoriété. Nous vous invitons à venir découvrir cette belle adresse sur la commune de Questembert, 7500 habitants. Le chiffre d'affaires est en progression chaque année pour atteindre au dernier exercice plus de 527 000 euros hors taxes. Le restaurant est actuellement ouvert tous les midis de la semaine, ainsi que le vendredi et samedi soir. Pour les congés, le restaurant est fermé 6 semaines par an. Le restaurant d'une superficie de plus de 270 m² est composé comme suit : -En sous-sol, une cave, buanderie, sanitaires et réserve -Au rez-de-chaussée, 2 salles de restaurant, 1 bar, 1 cuisine, 1 réserve et WC Une terrasse extérieur de 20 places vient compléter l'offre. Egalement, le restaurant est directement accessible du parking tout proche. L'équipe est composée de 6 personnes en plus des gérants -2 seconds et 1 chef de partie en cuisine -1 responsable et 2 serveur en salle (1 à mi-temps) Les propriétaires peuvent envisager de céder les murs qui leur appartiennent. L'équipe Nestenn Entreprises et commerces restent à votre disposition pour toutes vos demandes



278 m² habitables



- * Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES