



296 000 €

Maison Questembert centre, proche tous commerces, écoles, 5 chambres, sous-sol complet et magnifique terrain de 1900 m²

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13303 / Réf : 13303Q

Belle maison Néo Bretonne, idéalement située aux abords du centre ville de Questembert. Elle vous offre au rez de chaussée une pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine aménagée et équipée récente en parfait état. Un couloir dessert 2 chambres, des toilettes et une SDE. A l'étage il y a 3 chambres, WC et SDE. Sous sol complet d'env 85 m². Garage non attenant. Elle est entourée d'un beau terrain de 1900 m² env, clos et arboré. Tous les commerces sont accessibles à pieds, ainsi que les écoles, collèges et lycée. Questembert est une commune dynamique, en Bretagne sud, 20 min de Vannes, et dispose d'une gare SNCF.



7 pièces



5 chambres



1 cave



3 garages



2 salles d'eau



2 WC



5 parkings



136 m² habitables

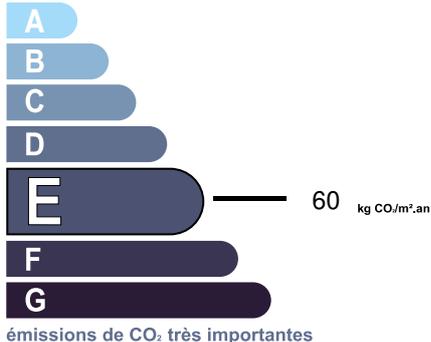


Entre 1 805 m² et
1 995 m² de
terrain

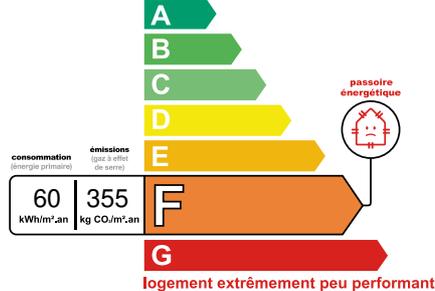


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂.



Logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 560 € et 3 520 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 285 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.86% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES