



313 000 €

A VENDRE : SUPERBE VILLA A TOIT
PLAT DE 2023 AVEC GARAGE ET JARDIN

05 34 01 45 50

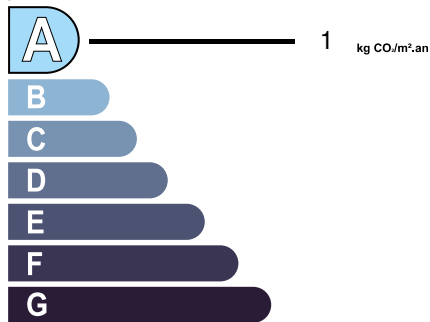
Nestenn Foix
26 Avenue du Général Leclerc
09000 Foix

N° Mandat : 2134 / Réf : FX2134

Sublime villa à toit plat neuve RT2012 sous décennale de 139m² avec garage de 21m² sur une parcelle de 925m², équipée d'une fosse septique, d'une pompe à chaleur air/air + clim. Elle comprend une entrée donnant dans un grand séjour - cuisine aménagée très lumineuse grâce à ces deux grandes baies vitrées, un couloir desservant 3 chambres dont 2 avec emplacement placard et une salle de bains, et une suite parentale avec dressing et salle d'eau. N'attendez plus, cette maison est faite pour vous! Consultez toutes nos annonces sur <http://www.immobilier-foix.nestenn.com>
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



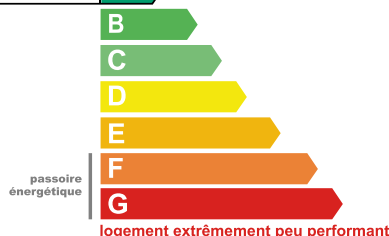
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 310 € et 460 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES