



150 150 €

Maison de 67 m<sup>2</sup> à rafraîchir sur  
Questembert

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert  
10 Place De La Libération  
56230 Questembert

## N° Mandat : 13326 / Réf : 13326XLQ

A deux pas de la gare, dans une impasse calme, venez réaliser votre projet d'acquisition avec cette maison à rafraîchir. Aujourd'hui, elle dispose d'un rez-de-chaussée à aménager comprenant : - une grande pièce - une chaufferie avec chaudière gaz à réviser - un local technique - une salle de bains Par une véranda, vous accédez au premier étage où vous découvrez : - une grande pièce de vie lumineuse avec un coin cuisine - une salle d'eau avec WC - un rangement et une chambre Au deuxième étage, une grande chambre et deux greniers pouvant laisser imaginer des travaux pour réaliser deux chambres et une salle d'eau. La maison est dotée d'un garage fermé et d'une parcelle constructible de plus de 750 m<sup>2</sup> de jardin clos. A voir pour amateurs de travaux !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



3 parkings

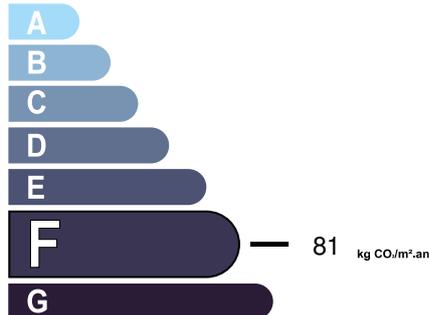


67 m<sup>2</sup> habitables



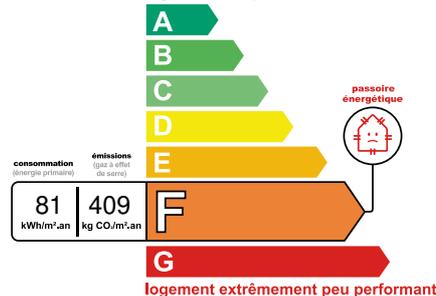
Entre 731 m<sup>2</sup> et  
807 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 530 € et 3 450 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.25% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES