



205 500 €

Maison de 5 pièces à Taupont (56800)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel
12 rue Charles de Gaulle
56800 Ploërmel

N° Mandat : 3618 / Réf : D3618P

Jolie maison hyper cosy et très bien située comprenant au rez de chaussée entrée avec placard sur pièce de vie avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un wc et une chambre. A l'étage palier desservant une chambre, une salle d'eau avec wc, une suite parentale avec dressing salle de bains et douche. Jardin agréable bien orienté avec puits et cabanon de jardin. Rénovée avec goût, vous pouvez y déposer vos valises. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



1^{er} étage



3 parkings



135 m² habitables



Entre 519 m² et
573 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂

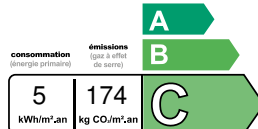


5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 320 € et 1 850 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES