



339 150 €

Superbe contemporaine à 25 mins de
VANNES

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

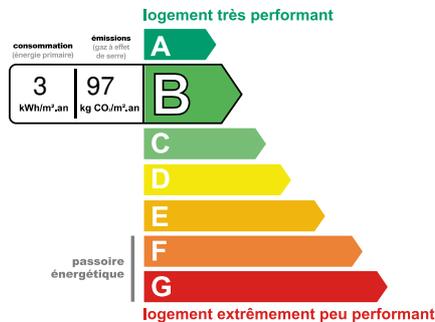
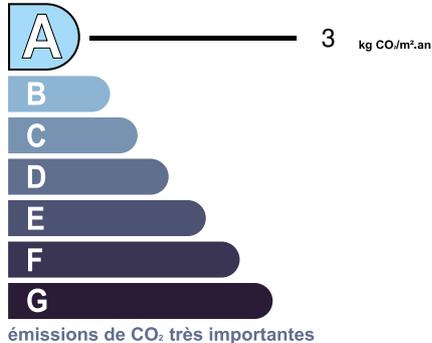
N° Mandat : 13271 / Réf : 13271Q

25 mins de Vannes, 5 mins de la voie rapide et 8 kms de Malestroit. offrant commodités et écoles à pied dans une commune dynamique avec médecins et pharmacie. De belles prestations pour cette contemporaine de 2008, offrant 166 m² habitables mêlant volumes et clarté. Au rez-de-chaussée : - entrée - une grande pièce de vie de 53 m² exposée sud-ouest - cuisine aménagée et équipée - une chambre - salle d'eau - WC - buanderie A l'étage, un palier dessert : - 3 chambres - salle de bains - WC - un grenier pouvant accueillir une 4ème chambre Garage 35 m² Vous serez séduit par son terrain clos de 850 m² environ. Vous n'aurez qu'à poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 400 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 320 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.98% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES