



207 250 €

Maison Loudeac 4 pièce(s) 105 m²

02 96 28 28 28

Nestenn Loudeac
12 Place de l'Eglise
22600 Loudeac

N° Mandat : 7891FG / Réf : 7891FG

Maison proche du centre ville de Loudéac et de ses commodités, maison sur environ 490 m² de terrain. Le RDC propose une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, suivi d'un grand salon séjour, wc et chambre L'étage comprend 2 chambres avec une salle d'eau. Le tout sur un sous-sol total avec un grand garage.



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



105 m² habitables



Entre 455 m² et
503 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
172 kg CO₂/m².an

5 kWh/m².an

172 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 760 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 195 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.28% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES