



273 000 €

Maison à vendre à Locminé - CENTRE  
VILLE - Maison des années 50 - 4 chambres  
avec garage !

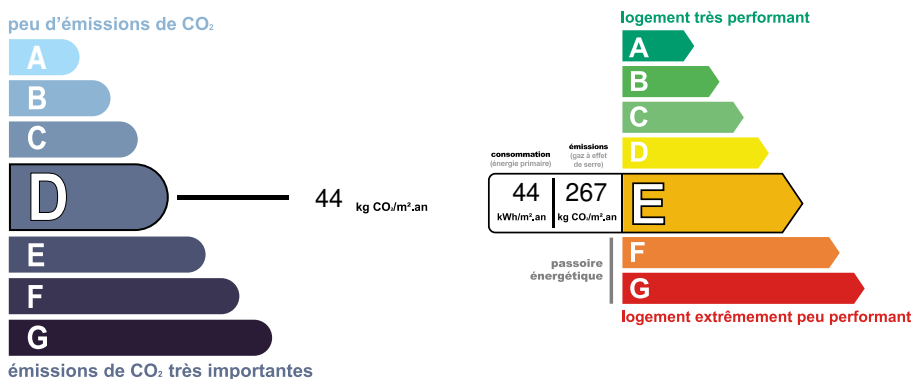
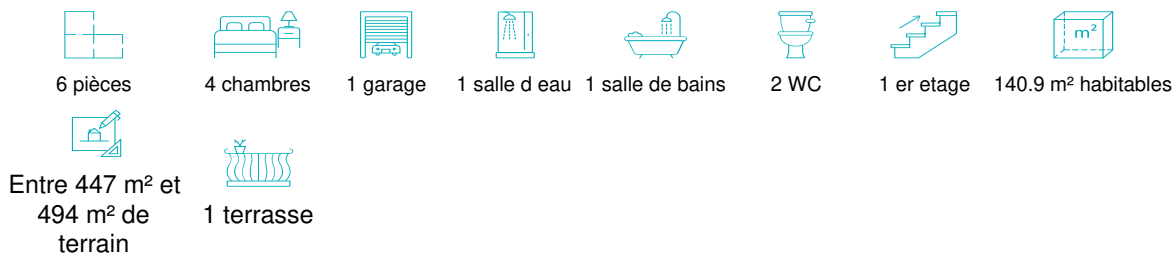
02 97 61 02 02

Nestenn Locmine  
11 Rond-Point de la République  
56500 Locmine

**N° Mandat : 9657 / Réf : D9657L**

LOCMINE- Coup de coeur assuré ! Située en centre bourg, à pied des commerces et avec un accès rapide aux écoles, collèges et lycées, Nestenn Immobilier vous propose de découvrir cette jolie maison des années 50 à vendre d'une surface habitable d'environ 140 m². Très beau potentiel avec de belles hauteurs sous plafond ! Elle vous propose au rez de chaussée : un sous sol complet avec garage, buanderie et cellier. Au 1er étage vous allez apprécier la luminosité de la pièce à vivre avec son poêle à granulés ainsi que son beau parquet massif. Une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, WC et une chambre avec dressing. Au 2ème étage se trouve 3 grandes chambres une salle de bains avec WC et un petit grenier. Cet ensemble est implanté sur un terrain paysagé et entièrement clôturé d'une surface d'environ 470 m². Propriété reliée au tout à l'égout, isolation faite par l'extérieur. Pour plus de renseignements contactez nous au 02 97 61 02 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 418 € et 3 272 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 260 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC