



265 000 €

Maison récente, bonne qualité de construction, proche bourg, 25 min de Vannes, jardin clos, 2 terrasses et jolie vue.

02 97 49 00 49

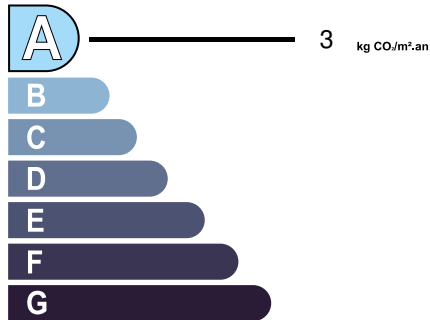
Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13225 / Réf : 13225XLQ

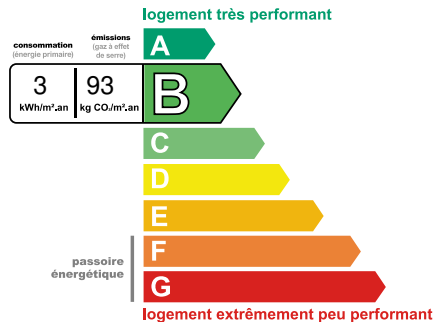
Nestenn Questembert vous propose de découvrir cette maison de 2013, BBC en parfait état. Elle comprend une belle pièce de vie avec un poêle à granulés, une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau (douche italienne) avec WC. Placard. La création d'une chambre au rez-de-chaussée est facilement réalisable (à moindre coût). La décoration est soignée et les pièces sont baignées de lumière. A l'étage, vous trouverez un espace bureau en mezzanine, 3 belles chambres avec placards dont une avec dressing aménagé, salle de bain et WC indépendant. Garage attenant et 2 terrasses aménagées EST et OUEST. Production d'eau chaude par aérothermie. L'environnement est très agréable à la fois sur les hauteurs d'une butte (jolie perspective sur la campagne) et le bourg à pied. Le jardin est très agréable verdoyant et intime, sans vis-à-vis. Abris de jardin. Situation idéale dans un bourg calme à LARRE (épicerie, école, coiffeur, bar...), à 10 min de QUESTEMBERT et 20 min de l'entrée de VANNES.



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 580 € et 580 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 252 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.16% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES