



233 500 €

Maison en pierres rénovée à 5 mins de
Rochefort en Terre

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13272 / Réf : 13272Q

Située dans un charmant hameau à 3 mins Pluherlin et Rochefort en terre, 10 mins de la gare de Questembert et 30 mins de Vannes. Vous serez séduits par cette charmante maison en pierres rénovée avec goût en 2016 de 112 m² habitables. Au rez-de-chaussée, une jolie pièce de vie avec poêle à bois exposée Ouest, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de bains, wc. A l'étage, mezzanine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Garage et annexes en pierres. Vous profiterez d'un joli jardin de 400 m² environ et d'une parcelle non attenante de 2800m² env. offrant une jolie vue dégagée sur la campagne. Elle séduira les amoureux de pierres et de nature mais sera aussi un pied à terre idéale ! Contactez-nous pour la découvrir! !



4 pièces



3 chambres



2 WC



1 er etage

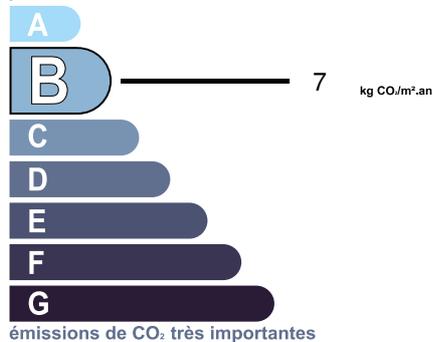


112.4 m² habitables

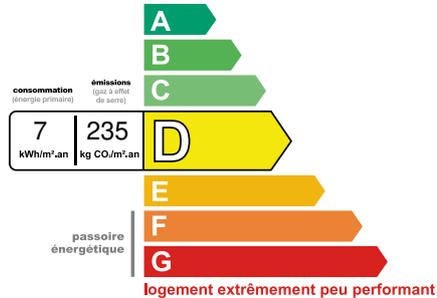


Entre 2 850 m² et
3 150 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 410 € et 1 960 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.14% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES