



265 000 €

Longère proche gare 120 m² MOLAC avec 1 hectare terrain !

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13246 / Réf : 13246XLQ

Sur la charmante commune de Molac, venez découvrir cette belle longère de 120 m² avec un grenier entièrement aménageable (un potentiel de plus de 250 m² habitables) SUR PLUS D'UN HECTARE DE TERRAIN ! Située à 5 minutes du bourg doté d'une boulangerie, un coiffeur, un bar, une cave à vins et deux écoles. Vous avez accès à la gare de Questembert en 8 minutes en voiture et à 20 minutes de Vannes. Cette propriété est faite pour accueillir des amoureux de la nature recherchant le calme et l'authenticité. Que votre projet soit autour des animaux, du tourisme, petite agriculture ou tout simplement pour vivre dans un endroit magique, cette longère est faite pour vous ! Elle offre au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour salle à manger, une cuisine, deux chambres, un bureau, une salle de bains avec douche et un WC. A l'étage, grenier à aménager. Si vous aimez votre tranquillité, cet environnement devrait vous plaire : pas de voisin direct ! No- attenant, grand hangar, abris de jardin, les bricoleurs apprécieront. Assainissement conforme !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 er étage



120 m² habitables

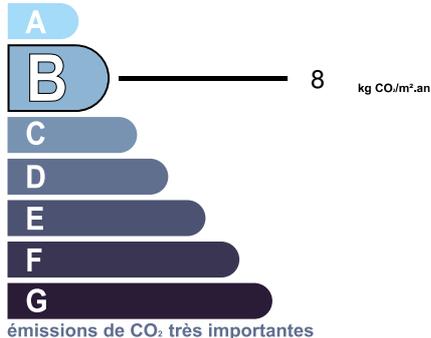


Entre 10 450 m² et 11 550 m² de terrain

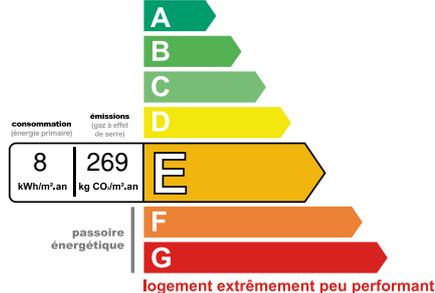


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 100 € et 2 880 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC

