



675 000 €

Ancien couvent à vendre dans le département du Lot - Idéal projet hôtelier ou résidence principale - Surface habitable totale 2 400m<sup>2</sup> - Parc 18 000 m<sup>2</sup>

05 19 79 96 25

Nestenn Brive la gaillarde  
19 Boulevard Mirabeau  
19100 Brive la gaillarde

## N° Mandat : 501 / Réf : 501

Tout d'abord voici l'histoire de ce couvent : c'est le 16 Novembre 1847 que les soeurs occupèrent le couvent actuel. Elles y restèrent jusqu'en 1904, date où, à nouveau, elles durent s'exiler. Elles partirent en Espagne, à ZARAUZ. Le couvent actuel fut spolié et vendu. Grâce à un comité qui s'était formé, il put être racheté. Durant la guerre de 1914-1918, les soeurs sont toujours en Espagne. Elles rentrent le 12 Juin 1918, après 14 ans d'exil? et occupèrent les lieux jusqu'en 1978. Les locaux de cet ensemble ont été en grande partie réaménagés et rafraichis à partir des années 1980, en 1990 jusqu'à récemment, pour en faire une structure d'accueil et d'hébergement de groupes en chambre, de quelques studios et appartements, avec des équipements et salles pour de la restauration collective. Le centre de la Visitation était agréé Jeunesse et Sports et accueillait des sportifs, jeunes et colonies de vacances. Concernant la bâtisse : L'ensemble bâti forme un corps de bâtiments en U autour d'une cour, avec une aile en extension sur la partie EST. Construction homogène en pierre régionale, élevée d'un étage et de combles sur rez-de-chaussée de plain-pied, en partie sur cave, couverte en ardoise, agrandie d'une extension en rez-de-chaussée sur une cave bâtie en appui Nord de l'aile Ouest et couverte sous appentis. Le gros oeuvre est dans l'ensemble en bon état, des reprises sur les toitures sont à prévoir. Le rez de chaussé comporte plusieurs salles à savoir : deux salles pour la restauration, des salles de réceptions etc? au total il s'agit d'environ 13 pièces pour un total de 1200m<sup>2</sup>. Au 1er étage : un total de 50 chambres à réaménager entièrement. Là encore une surface habitable de 1 200m<sup>2</sup> Enfin un comble total avec possibilité de l'aménager et une chapelle à l'entrée du bâtiment. Concernant les aspects techniques : simple vitrage, tout à l'égout, gros travaux de restauration à prévoir à savoir : électricité, chauffage, sol, peinture, démolition, isolation, reprise de toiture? Suivant votre projet il faut prévoir un budget global entre 2 millions et 9 millions pour transformer intégralement cette bâtisse. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements, et également à disposition sur demande le lien de la visite virtuelle !



\* Prix hors honoraires agence : 643 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.98% TTC

