



629 000 €

Demeure de charme secteur EPERNON

02 37 83 83 83

Nestenn Epernon  
9 rue du Malconseil  
28230 Epernon

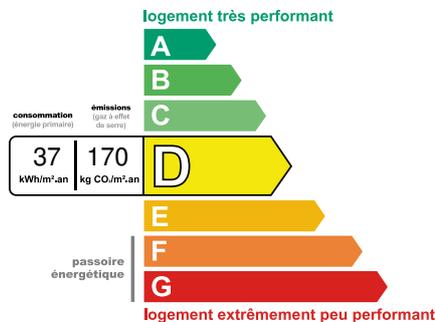
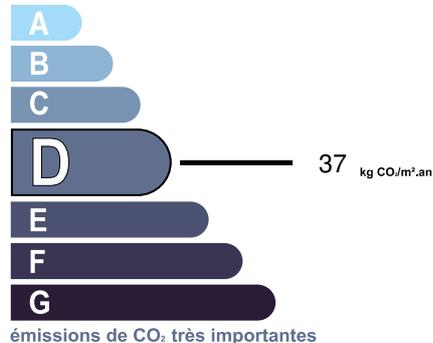
## N° Mandat : 11944 / Réf : 2014

Maison de charme à proximité de la gare d'Épernon, des commerces, des écoles et du collège, composée d'un salon doté de deux cheminées, d'une cuisine équipée, de quatre chambres et de deux salles de bains répartis sur plusieurs niveaux. Un bureau situé au deuxième étage offre un espace dédié pour travailler ou étudier dans le calme, ainsi qu'un espace détente. Les matériaux de qualité et les finitions soignées ajoutent une touche d'élégance et une ambiance chaleureuse dans toutes les pièces de cette demeure d'exception. Un garage double équipé d'une buanderie complète ce bien. Le jardin clos de murs et la terrasse ombragée offre intimité et tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 680 € et 2 310 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES