



223 650 €

Maison sur sous-sol complet, 4 chambres,
120 m² sur 3000 m² de terrain

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13261 / Réf : 13261XLQ

Malansac, commune conviviale et accueillante entre Questembert et Redon. A 2 minutes du centre, de ses commerces, écoles, collège et de sa gare SNCF, venez découvrir les beaux volumes de cette maison des années 70. Construite sur sous sol complet de 87 m², vous disposez au rez-de-chaussée : - une entrée - un salon-séjour de 30 m² - une cuisine - un couloir dessert un WC indépendant, une salle d'eau et une chambre. Au premier étage, vous découvrez : - trois chambres - une salle d'eau - et un WC indépendant Disposant d'un grand jardin de plus de 3000 m², vous bénéficiez d'un hangar de plus de 100 m². Rafrachissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



2 WC



122 m² habitables



Entre 2 852 m² et
3 152 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

52

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

235

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 924 €.

* Prix hors honoraires agence : 210 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES