



116 300 €

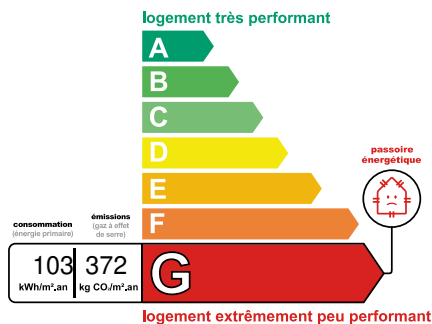
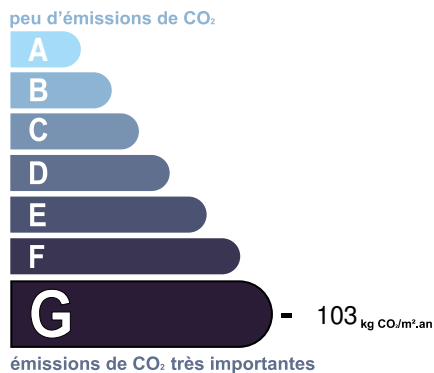
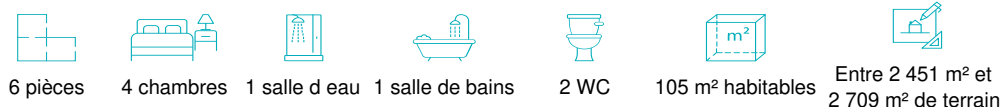
Corps de ferme entre Questembert et  
Muzillac

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert  
10 Place De La Libération  
56230 Questembert

## N° Mandat : 13231 / Réf : 13231XLQ

En impasse, à 5 minutes du centre-ville de Questembert, 20 minutes des plages et 25 minutes de Vannes. Corps de ferme à rénover offrant un potentiel de 250 m<sup>2</sup> habitables. Elle offre d'ores et déjà une partie habitation composée au rez-de-chaussée d'une cuisine, WC, salon. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, WC. Grenier aménageable au-dessus. Elle offre un deuxième bâtiment en pierres de 100 m<sup>2</sup> au sol environ, à réhabiliter, idéal pour un projet locatif. L'ensemble vous est proposé sur une parcelle de 2500 m<sup>2</sup> environ. Contactez-nous pour le découvrir! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 000 € et 4 090 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 110 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.73% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES