ENTREPRISES & COMMERCES

NESTENN

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

286 200 €

LOCAL COMMERCIAL ET LOGEMENT AU DESSUS LOUÉS

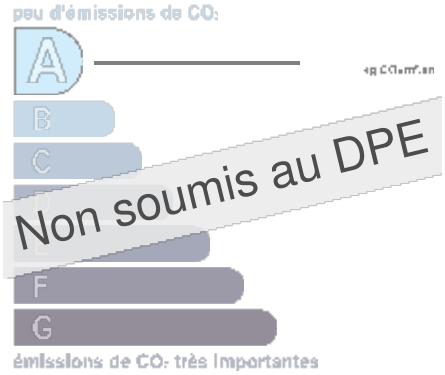
02 97 01 49 43

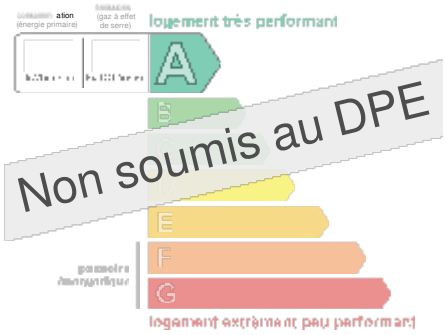
Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 244 / Réf : 244

Centre ville d'Arzal, local commercial d'environ 210 m2, à usage de restaurant. Les exploitants sont là depuis 2015. Le restaurant est implanté sur une parcelle de terre de plus de 450 m2. Appartement au dessus. pas de travaux de gros oeuvre à prévoir. En 2015, travaux d'électricité, une partie de la toiture, chauffage revu, cuisine professionnelle rééquipée et remise aux normes de 2015. Revenus locatifs annuels: 15 614 Euros HT/an Possibilité d'augmentation du loyer (ILC non pratiqué jusqu'alors) NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et la location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.

12 pièces | 5 chambres | 370 m² habitables | Entre 432 m² et 478 m² de terrain





* Prix hors honoraires agence : 265 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 8% TTC