223 650 €

Maison pierres rénovée Rochefort En Terre

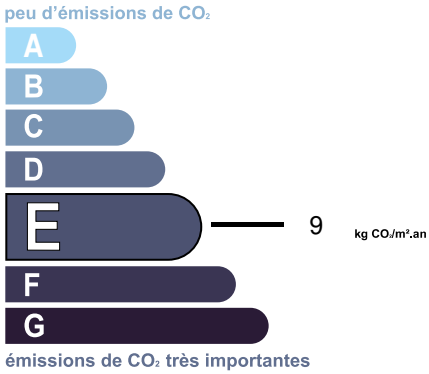
02 97 49 00 49

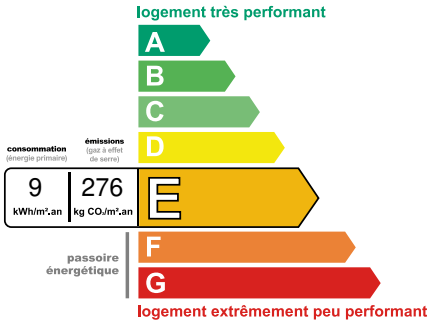
Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 12745 / Réf : A12745XLQ

35 mins de Vannes et 30 mins de la mer Idéalement située au coeur de la cité de caractère mais bénéficiant d'un environnement calme, cette maison en pierres rénovée de 120 m² habitables ne vous laissera pas indifférent. Elle offre en rez-de-chaussée : une très belle pièce à vivre de 58 m² avec cheminée, cuisine aménagée et équipée ouverte, un WC avec lave-mains, rangements. Au 1er étage : 2 grandes chambres sur parquet, salle d'eau/WC. Au 2ème étage : une grande chambre en mezzanine de 25m² habitables environ. Un atout indéniable: un petit jardin sans vis à vis de 40 m² env.. Elle sera un pieds à terre idéal et séduira les amoureux de pierres!!

4 pièces | 3 chambres | 1 salle d eau | 2 WC | 120 m² habitables | Entre 107 m² et 119 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 850 € et 2 570 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 210 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.5% TTC