



176 400 €

Centre bourg, maison de de charme et de caractère 136 m² hab, 4 chambres, bureau, et jardinet non attenant.

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13333 / Réf : 13333XLQ

Magnifique maison de bourg au style "So British" .. Son charme et son allure ne vous laisseront pas indifférents. Idéalement située au coeur d'un bourg de Bretagne sud, avec commerces à proximité. Cette demeure vous propose de beaux volumes répartis sur 4 niveaux : Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle d'eau - WC, une chambre, salle à manger. Au 1er étage : 3 chambres, salle de bains - WC, bureau. Au 2ème étage : vaste grenier aménageable d'environ 65 m² au sol. Sous-sol : cave. Toutes ses pièces sont orientées plein sud pour un ensoleillement maximum. De l'autre coté de la rue, face à la maison, vous attend un jardin clos d'environ 260 m². Joliment arboré, sans vis c'est un bel endroit pour se détendre et jardiner. Il y a aussi un garage et abris de jardin. Cette maison atypique est à 18 km des plages, 10 min de Questembert et de la gare SNCF.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



142 m² habitables

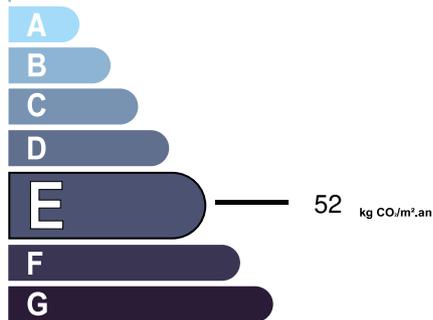


Entre 349 m² et 385 m² de terrain



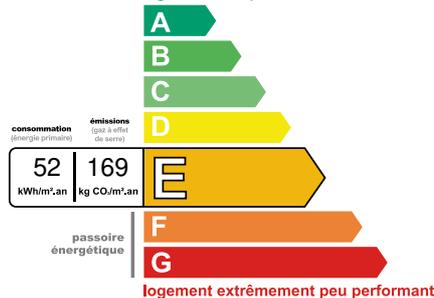
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 870 € et 2 590 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 165 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.91% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES