233 000 €

Longère, Morbihan sud, 3 chambres, 900 m² terrain, charme, calme. Non mitoyenne. Belle pièce de vie 55 m²

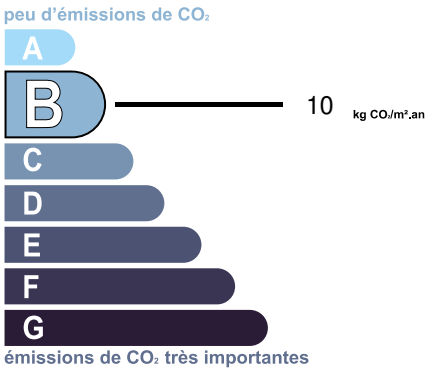
02 97 49 00 49

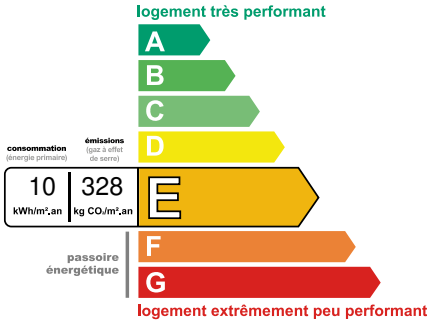
Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13099 / Réf : 13099XLQ

"Le bonheur est dans le pré" ! Cette expression prendra tout son sens après la visite de cette charmante longère... Au sud de la Bretagne, dans un environnement calme et très verdoyant, elle vous propose de beaux volumes, rénovation de 2003. Au rez-de-chaussée, il y a une grande pièce de vie lumineuse (traversante) d'environ 55 m², cheminée avec poêle à bois neuf, pierre et poutres apparentes. Une salle d'eau avec WC et une chambre. A l'étage, sur parquet massif, une mezzanine et 2 chambres. Abris de jardin, terrain environ 900 m², pas de travaux à prévoir sur l'assainissement. 21 Km des plages et à 3 km du bourg de Caden ! La commune dispose de tous les commerces (boulangerie, épicerie, boucher traiteur, coiffeur etc ...) d'un cabinet médical, d'une pharmacie et d'une école. C'est un coup de coeur pour les amateurs du genre, plus d'informations au 02.97.49.00.49 en exclusivité dans votre agence Nestenn !

5 pièces | 3 chambres | 1 salle d eau | 1 WC | 96 m² habitables | Entre 846 m² et 935 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 730 € et 2 390 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.91% TTC