



181 650 €

Investissement locatif, Questembert, proche centre, ensemble de 2 logements loués.

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13012 / Réf : 13012Q23

L'investissement locatif vous tente ? NESTENN immobilier Questembert vous propose en exclusivité cette charmante maison en pierre séparées en deux logements loués. Au rez de chaussée, il y a un T2 avec une belle pièce de vie (cheminée en pierre) coin cuisine, une chambre, cellier et SDE - WC. Au dessus : un second T2 de même conception et lumineux. Jardin. Les locataires actuels sont soigneux et agréables. Le total des loyers hors charges est de 780 euros par mois. Pas de gros travaux à prévoir. Situation idéale, au calme dans un hameau. Questembert est une ville du Morbihan - Bretagne Sud - avec tous commerces (médecins, supermarchés, restaurants...) et écoles, collèges, lycées ainsi qu'une gare SNCF, piscine et cinéma. A seulement 20 mins de la plage, 1h00 de Nantes et 1h00 de Rennes. Accès rapide aux grands axes !



4 pièces



2 chambres



2 salles d'eau



2 WC

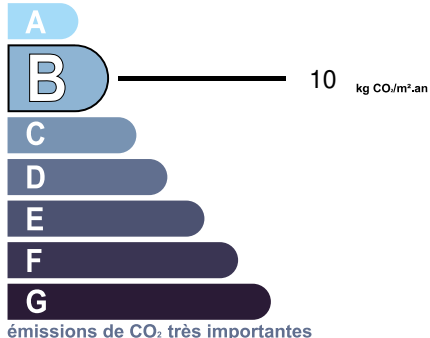


77.5 m² habitables



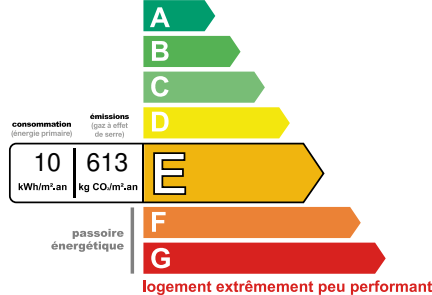
Entre 999 m² et
1 105 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 613 € et 829 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.85% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES