



444 150 €

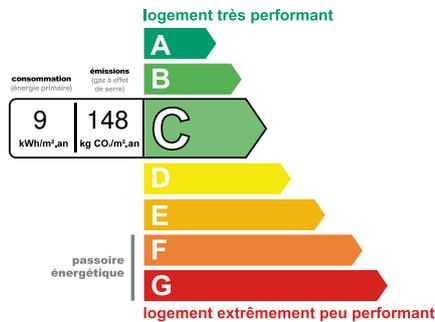
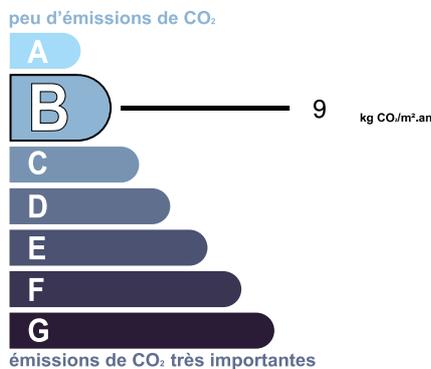
Superbes volumes à 5mins de Rochefort-en-Terre

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13218 / Réf : 13218xlq

Un projet de chambres d'hôtes, investissement locatif, une grande maison de famille, un projet de famille d'accueil ? Cette grande maison en pierres rénovée, vous offre au rez-de-chaussée : une superbe pièce de vie avec poêle à pellets de 60 m², cuisine aménagée et équipée donnant sur le jardin, WC, une chambre, salle d'eau/WC. A l'étage 10 chambres, 2 bureaux, 3 salles d'eau/WC. Avec accès indépendant, vous découvrirez une suite avec salle d'eau et WC, dressing. Au-dessus, un studio rénové de 30 m² environ avec cuisine, chambre et salle d'eau/WC. Attenant, un atelier, lingerie et garage de 35 m². Vous profiterez d'une partie jardin sans vis-à-vis avec piscine semi-enterrée chauffée par pompe à chaleur. Seule une visite vous permettra d'apprécier ses volumes et multiples possibilités !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 990 € et 4 120 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 420 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.75% TTC