



500 /
mois* charges comprises

Studio à louer meublé - Résidence
universitaire - Vannes

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11641 / Réf : L11641V

Vannes Ouest, à deux pas de l'IUT et de l'ICAM, résidence étudiante "Le Jardin des Universités", studio meublé d'environ 20m² situé au 1er étage sans ascenseur comprenant une pièce de vie avec placard donnant sur balcon, kitchenette équipée (plaques, frigo, micro-onde), une salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique. Loyer 475€ + 25€ charges de copropriété et taxe d'ordure ménagère Electricité et eau à la charge du locataire Disponible de suite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



meublé

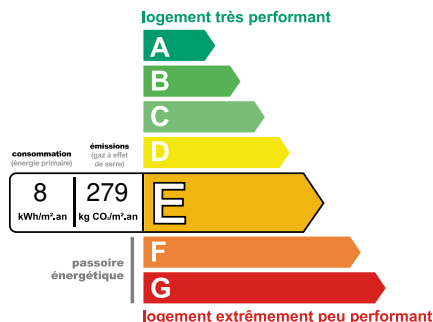
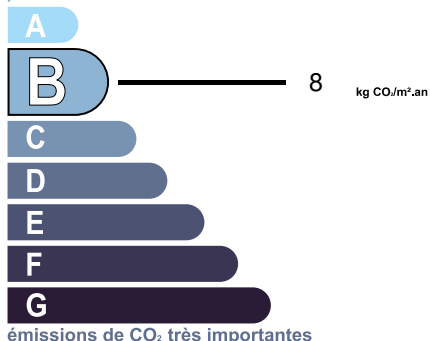


1^{er} étage



19.23 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



* Provision sur charges de : 25 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 407 € et 551 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 25 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 212.74€ TTC
Dépôt de garantie : 510€
dont 58.02€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES