



281 900 €

Appartement et local commercial
Questembert centre ville, fort potentiel,
plusieurs projets possibles, 237 m² au total !

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13286 / Réf : 13286XLQ

Bel immeuble de caractère en plein centre-ville de Questembert Il vous propose au rez-de-chaussée : - Une boutique avec une vitrine offrant un excellent emplacement commercial (46 m² environ) - Une arrière-boutique (local technique) d'environ 85 m² Au-dessus, un appartement duplex d'environ 107 m² avec : - séjour et cuisine sur terrasse exposée plein sud - 4 chambres - salle d'eau, WC Cave en sous-sol Ce bien de caractère est en pierre et chargé d'histoire, il fut dernièrement et pendant de nombreuses années une boulangerie réputée de la ville de Questembert. C'est une excellente opportunité qui pourra correspondre à plusieurs projets : investissement locatif, création d'un commerce avec habitation, au-dessus, ou encore une seule grande maison familiale? Bon état général, tout-à-l'égout, chauffage gaz de ville Questembert est une commune de 7 800 habitants, dynamique, en pleine expansion, et avec tous les commerces, services, loisirs, collèges/lycée. Gare SNCF, piscine et cinéma. Situation idéale à 20 minutes de Vannes et 20 minutes des plages.



8 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



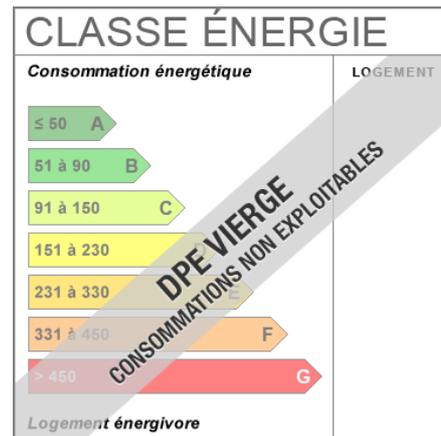
237 m² habitables



Entre 201 m² et
223 m² de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 0 € et 0 € .

* Prix hors honoraires agence : 265 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.38% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES