



244 650 €

Excellente opportunité pour investisseur !  
Immeuble années 60, hyper centre-ville  
Questembertois. 2 loyers entrants,  
possibilité 4 !

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert  
10 Place De La Libération  
56230 Questembert

## N° Mandat : 13287 / Réf : 13287XLQ

Bel investissement pour cet immeuble qui compte déjà 2 locataires en place pour un revenu de 818 euros par mois. Sur 4 niveaux il se compose de la manière suivante : Au sous-sol : cave complète et saine Au rez-de-chaussée : 3 pièces à rénover d'environ 30 m<sup>2</sup>, libre et à rénover. Un local commercial loué. Chauffage électrique. Au 1er : un appartement loué, avec terrasse, 2 chambres. Chauffage fioul. Au 2eme : un appartement d'environ 40 m<sup>2</sup> à rénover, libre. Chauffage électrique. Cet immeuble est bien placé au calme du centre-ville de Questembert. La commune est dynamique et bénéficie de tous les commerces et services. Cinéma, collèges, lycée et gare SNCF.



8 pièces



3 chambres



2 caves



1 salle d'eau



2 salles de bains



3 WC



1 fibre optique



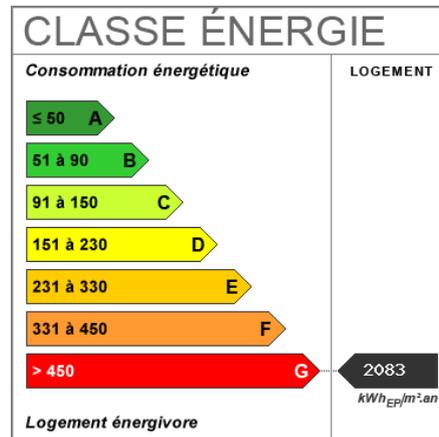
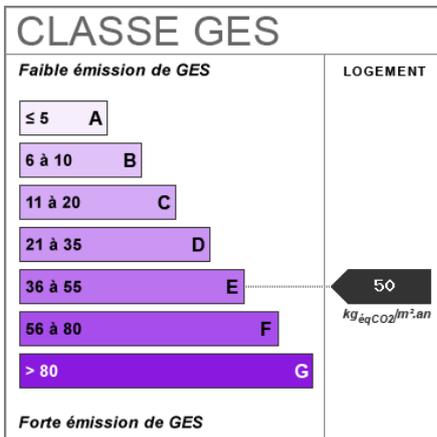
180 m<sup>2</sup> habitables



Entre 138 m<sup>2</sup> et  
152 m<sup>2</sup> de  
terrain



2 terrasses



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 312 €.

\* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.37% TTC



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES