444 150 €

Maison en pierre rénovée QUESTEMBERT

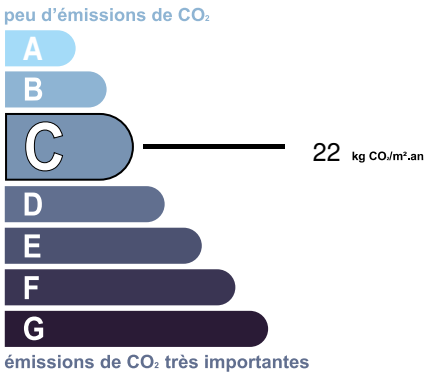
02 97 49 00 49

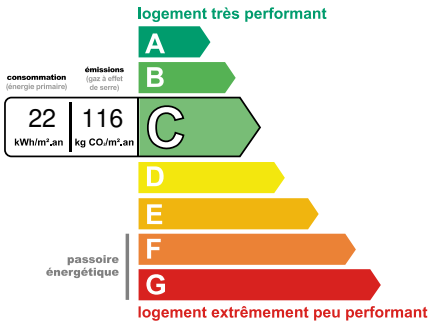
Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13125 / Réf : 13125Q

Proche de tous les commerces, à 13 minutes à pied des écoles, collèges et lycée, venez visiter cette belle maison en pierre rénovée en 2000 de 145 m² environ à Questembert. Elle offre au rez-de-chaussée, une pièce de vie de 47 m² avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, une salle de bains et un WC indépendant, une chambre, un cellier, une cave et un beau garage indépendant sous ardoise naturelle de 43 m². Au premier étage, une mezzanine dessert une salle d'eau, un deuxième WC, trois chambres et un grenier. La chaudière gaz de ville est neuve (2021), la maison est raccordée au tout-à-l'égout et possède un puits privé. Venez nous rencontrer pour visiter ce bien unique et réaliser votre projet !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 145 m² habitables | Entre 1 245 m² et 1 377 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 150 € et 1 610 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 420 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.75% TTC