286 650 €

Ensemble de 3 logements loués, belle longère, proche centre de Questembert. Pour investisseurs.

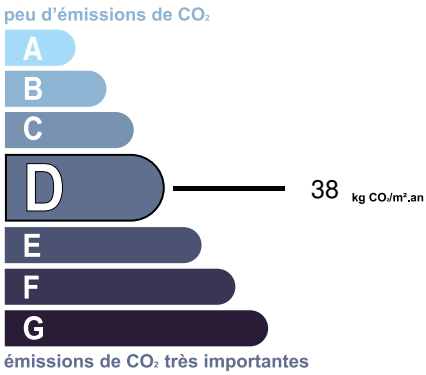
02 97 49 00 49

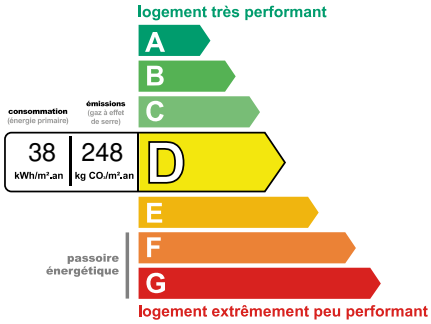
Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13011 / Réf : 13011Q

Votre agence Nestenn immobilier de Questembert vous propose de découvrir cette très belle longère en pierre, située non loin du centre ville de Questembert. Divisée en 3 logements, actuellement loués, elle génère à ce jour 1225 euros de loyers mensuels hors charges. Rentabilité intéressante. Les locataires sont soigneux et agréables, disposent de places de stationnement et de box de rangement extérieurs. Il n'y a pas de gros travaux à prévoir. Questembert est une ville dynamique, non loin de Vannes et des plages de la côte Morbihannaise. La commune vous offre tous les services, commerces, écoles (jusqu'au lycée) et loisirs (piscine, cinéma). Également bien desservie par la gare et la D775.

8 pièces | 4 chambres | 3 garages | 3 salles d eau | 3 WC | 6 parkings | 166 m² habitables | Entre 1 175 m² et 1 299 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 613 € et 829 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 270 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.17% TTC